LA COURROUZE

LE QUARTIER À EXPLORER

Lotissement des Lilas

Rencontre des représentants du collectif

10 février 2021

TERRITOIRES & DÉVELOPPEMENT

METROPOLE Rennes vivre en intelligence

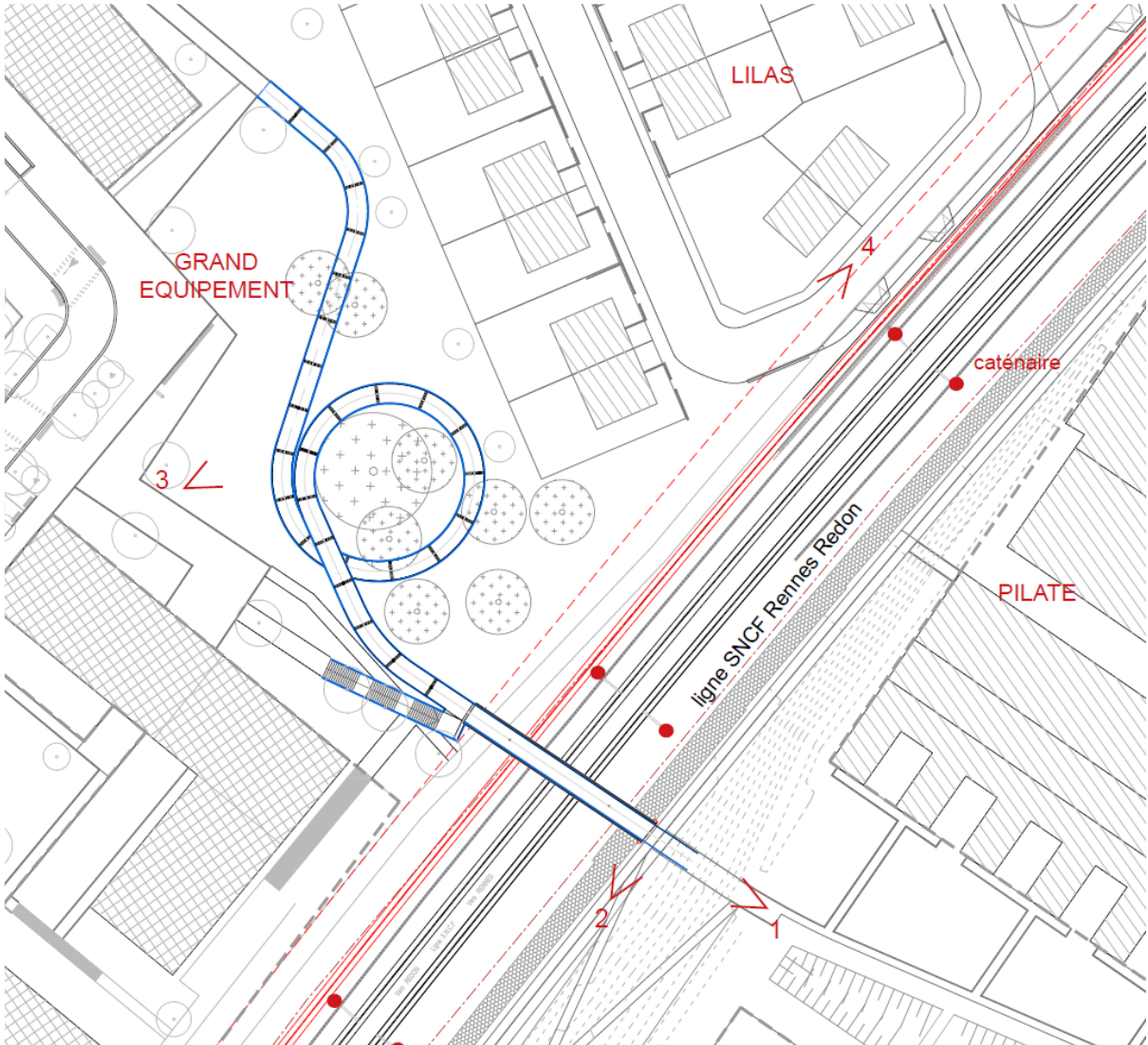
Calendrier Rue des Lilas

- Début mars à juillet 2021 : renouvellement des canalisations d'eaux potable par le CEBR. Communication et information directement par le concessionnaire.

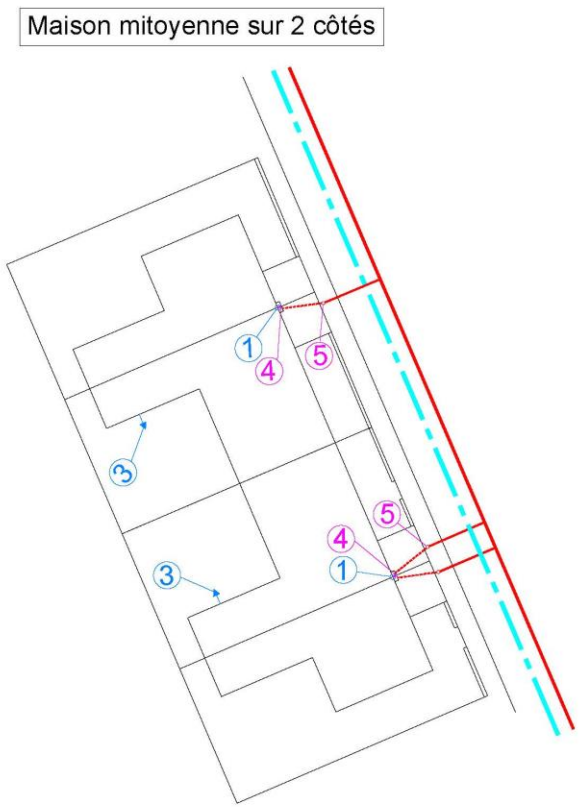
- A partir de septembre 2021 : mise en séparatif et enfouissement des réseaux. Calendrier plus précis des phases à suivre.

Calendrier Passerelle

- Travaux à partir de septembre 2021
- Livraison d'un accès piéton à partir du premier trimestre 2022
- Livraison de l'accès PMR et vélo en 2023 à la livraison de Bois Lilas



Rappel mise en séparatif



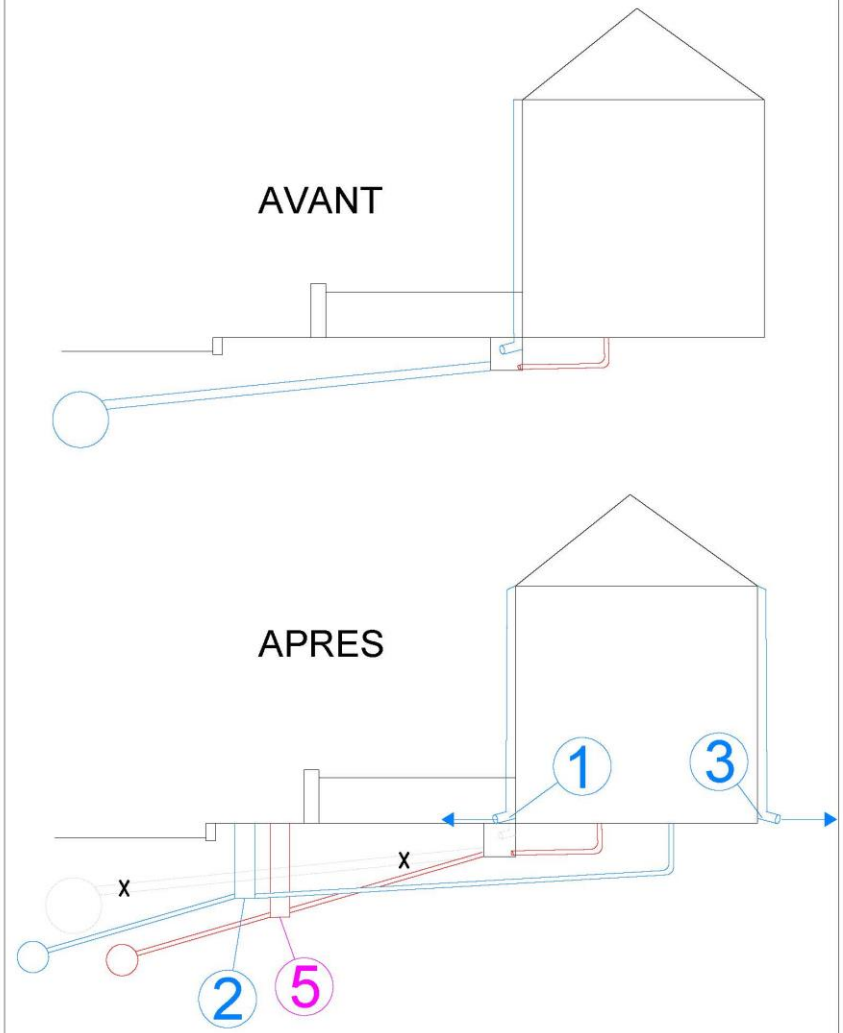
1: Descente de gouttière sur caniveau (écoulement en surface)

3: Ecoulement en surface vers jardin

4: Scindement du regard existant en 2

5: Raccordement du réseau Eaux Usées sur regard en attente (à charge Territoires)

Principe de raccordement des eaux usées et pluviales
- Les Lilas

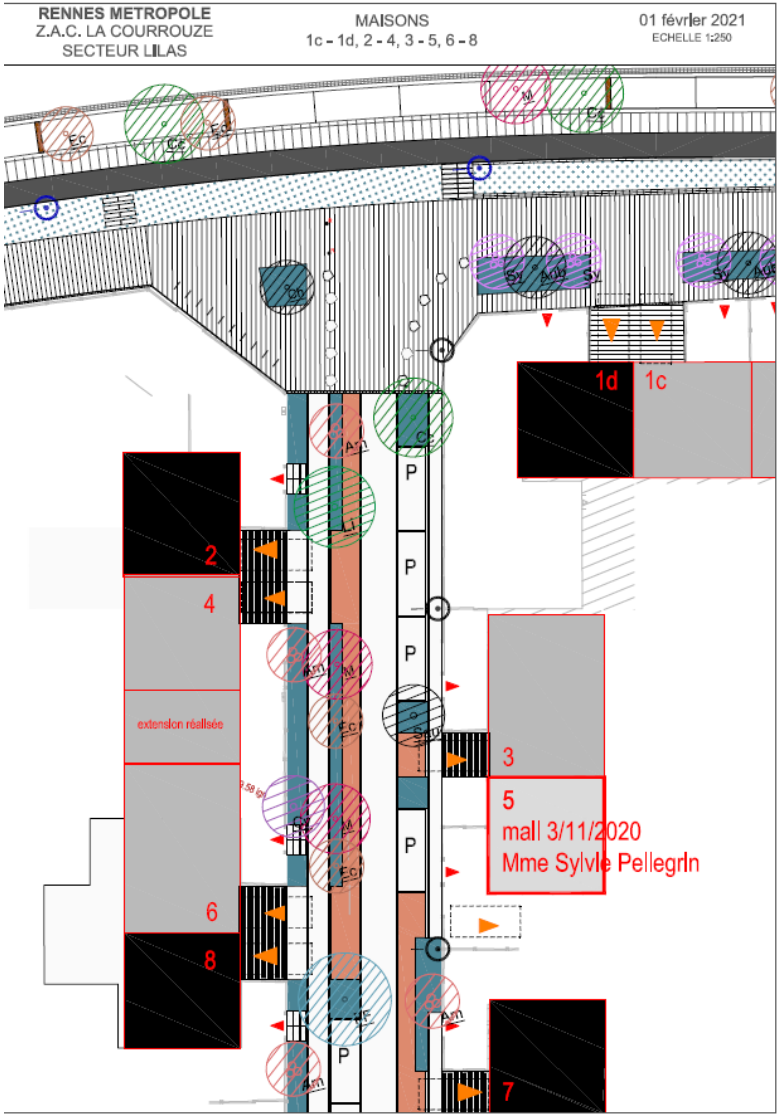


Principe de raccordement des eaux usées et pluviales
- Les Lilas

Rappel mise en séparatif

- Mise en application sur la maison n° 30 appartenant à Territoires
- Transmission des coordonnées des intervenants
- Pas de prise en charge financière par la collectivité. Obligation légale de se mettre en séparatif dans les 2 ans

Plan définitif et courrier



- Demande de modification d'accès à formuler auprès d'Anaïs Landwerlin avant le 18 mars

Rennes, le 18 février 2021

A l'attention des habitants des Lilas

Objet : Saint Jacques de la Lande – ZAC La Courrouze
Présentation des plans d'aménagement de la rue des Lilas

Madame, Monsieur,

Dans la continuité des échanges menés lors de la réunion publique du 20 octobre 2020 en présence de la ville de Saint-Jacques de la Lande, Territoires et Développement vous adresse, en annexes à ce courrier, les plans d'aménagement de la rue des Lilas ainsi que le calendrier des travaux à venir et le lien pour télécharger tous les comptes rendus des réunions publiques.

Tous les habitants souhaitant modifier leur accès sont invités à en informer Anaïs Landwerlin, chargée de médiation opérationnelle, **avant le 18 mars** par mail : anais.landwerlin@territoires-rennes.fr ou par voie postale :

TERRITOIRES ET DEVELOPPEMENT
A l'attention d'Anaïs Landwerlin
Immeuble Agora
1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35200 RENNES

Pour toute modification postérieure aux travaux de Territoires et Développement, les propriétaires devront solliciter l'accord des collectivités et prendre en charge les modifications sur l'espace public.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

Marc DARTIGALONGUE
Chef de Projet « ZAC La Courrouze »

Annexe > Calendriers / mise en séparatif / comptes rendus

CALENDRIER PREVISIONNEL travaux rue des lilas :

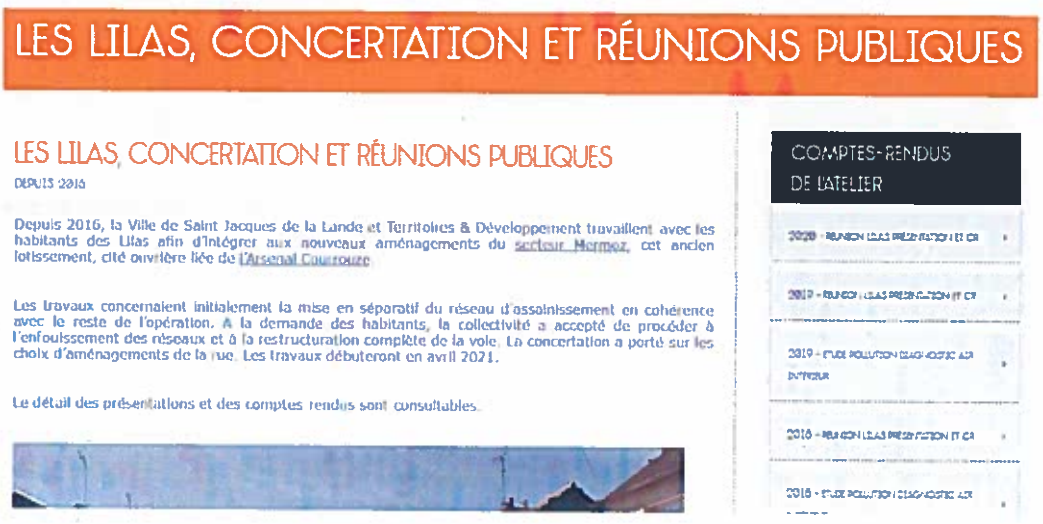
- **Mars à juillet** : renouvellement des canalisations d'eaux potable par le CEBR. Communication et information directement par le concessionnaire.
- **A partir de septembre** : mise en séparatif et enfouissement des réseaux. Un calendrier plus précis des phases sera envoyé dans le courant de l'année.

CALENDRIER prévisionnel DE LA PASSERELLE SNCF :

- **Automne 2021** : démarrage des travaux
- **1er trimestre 2022** : livraison d'un accès piéton
- **2023** : livraison de l'accès PMR et vélo

RAPPEL MISE EN Séparatif des eaux usées et des eaux pluviales :

- Une mise en application sur la maison n°30 appartenant à Territoires et Développement va être réalisée afin d'étudier différents scénarios de gestion des eaux pluviales
- Chaque maison devra réaliser sa propre étude de raccordement. Territoires & Développement transmettra les coordonnées des bureaux d'études compétents pour réaliser ce type d'étude
- Les articles L. 1331-1 et suivants du code de la santé publique impose que ce raccordement soit réalisé dans les 2 ans.

ACCES AUX COMPTES RENDUS DES REUNIONS PUBLIQUES

Site internet de La Courrouze : *https://www.lacourrouze.fr/participer-au-projet-urbain/les-ateliers/item/les-lilas-concertations-et-reunions-publiques*