



LA
COURROUZE



Réunion publique Les Lilas

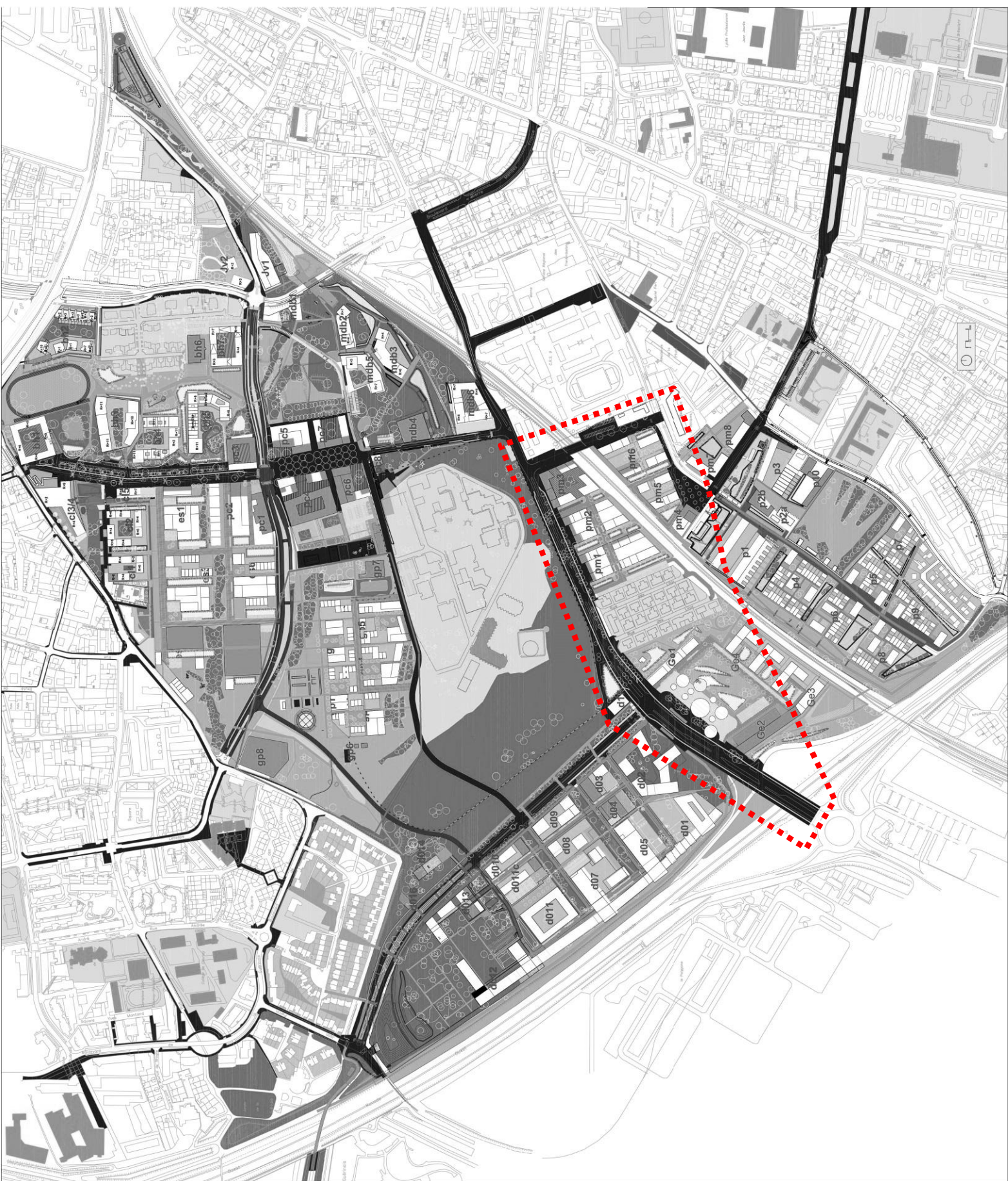
4 octobre 2016



LA COURROUZE



- 1) L'entrée de ville
- 2) Le boulevard et le secteur Mermoz
- 3) Les lilas : organisation de la circulation
- 4) Phasage et organisation des travaux



Les Lilas

Secteur
Mermoz

Grand
Equipement





1 – Entrée de ville

1) L'entrée de ville



1) L'entrée de ville



Un nœud Intermodal

1 > La **station de métro** Gaité Courrouze



Un nœud Intermodal

2 > La **gare bus** : 12 quais



Un nœud Intermodal

3 > Le **parc relais** : 800 places de stationnements



> Le **parc relais**

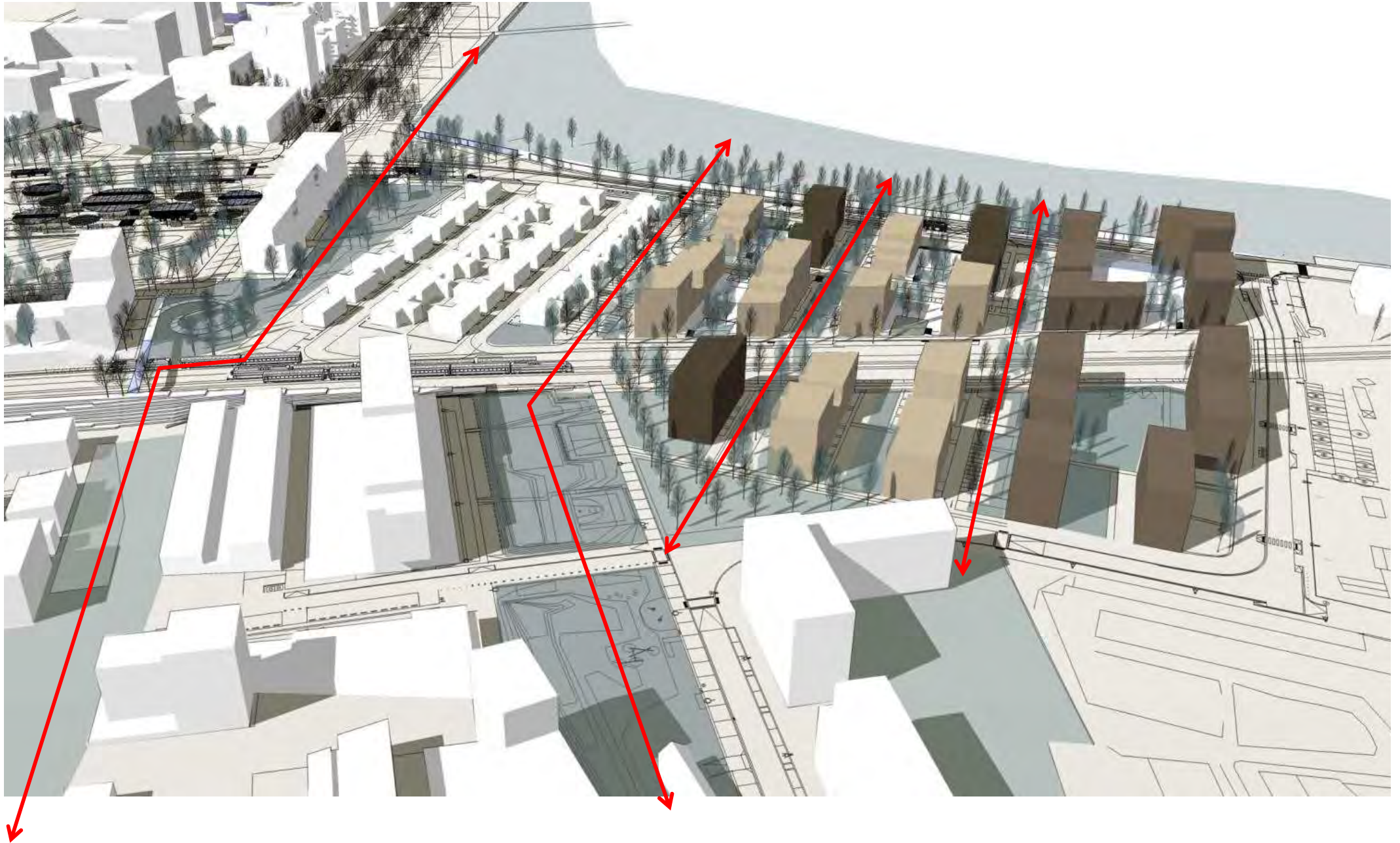


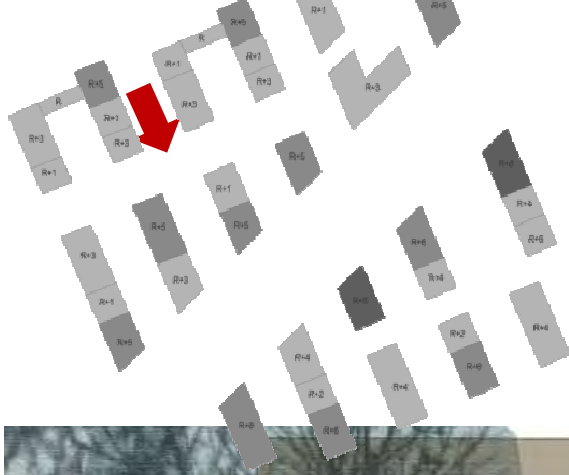


2 – Le boulevard et le secteur Mermoz

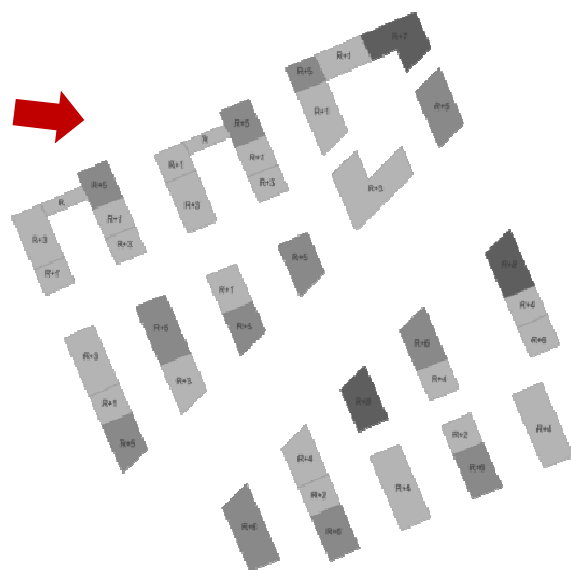
2) Le boulevard Mermoz

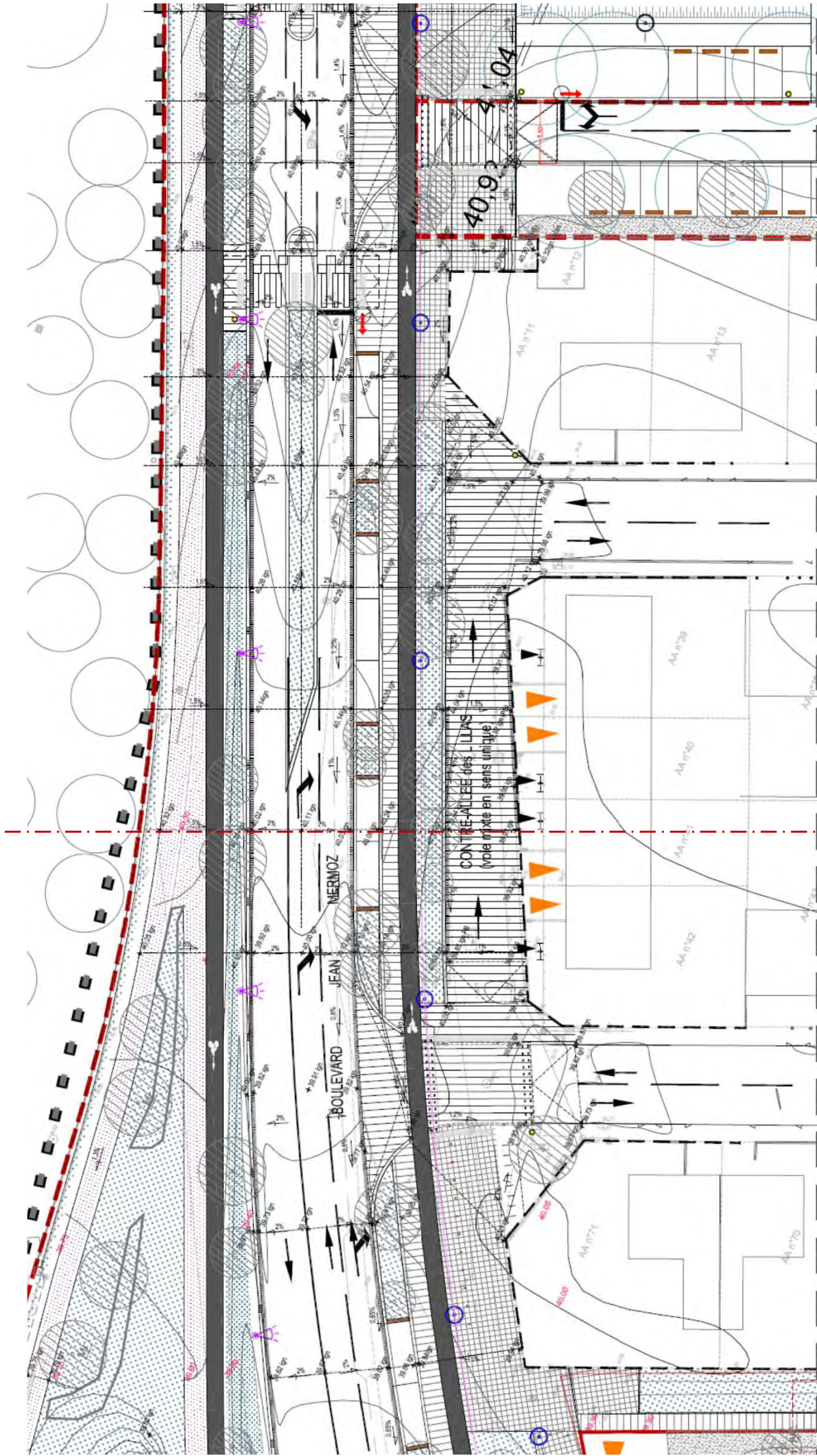


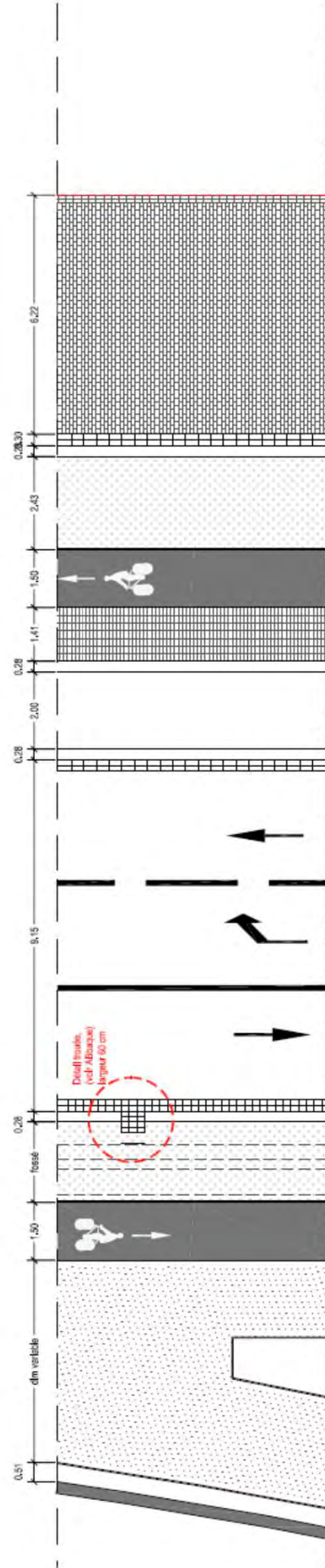




2) Le secteur Mermoz



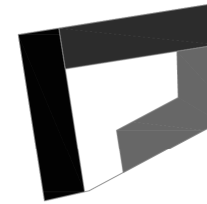




2) Le secteur Mermoz

→ 540 logements environ

→ Des hauteurs
variant entre r+1 et r+7

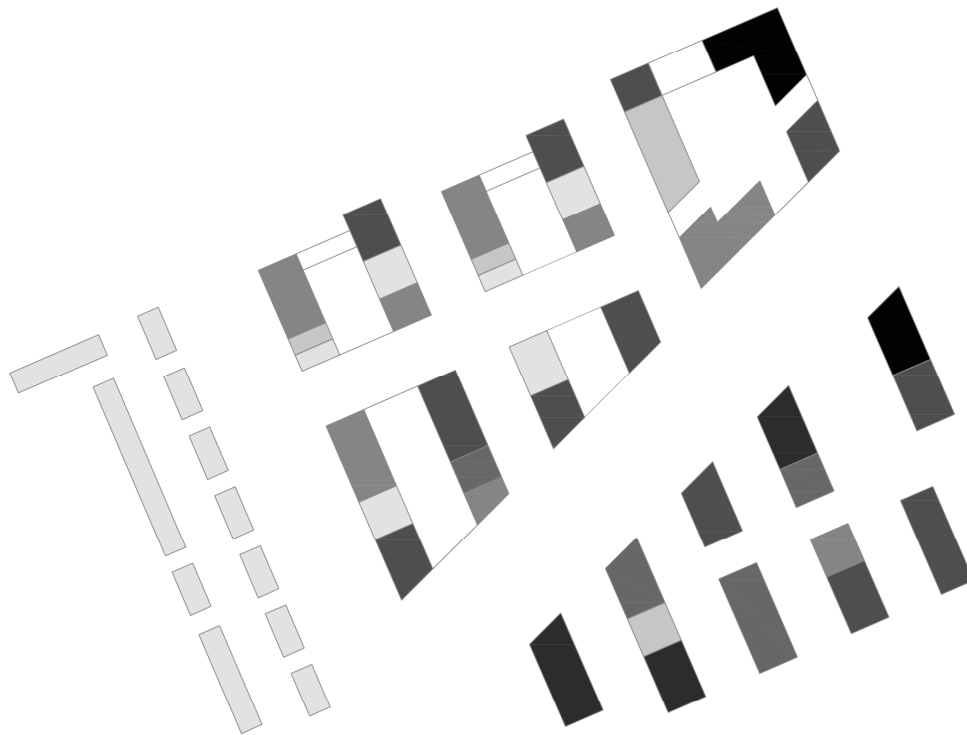


PLAN MASSE

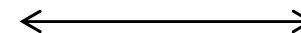


Mixité de typologies

Transition entre
les Lillas et Horizon
Mermoz (MdB6)



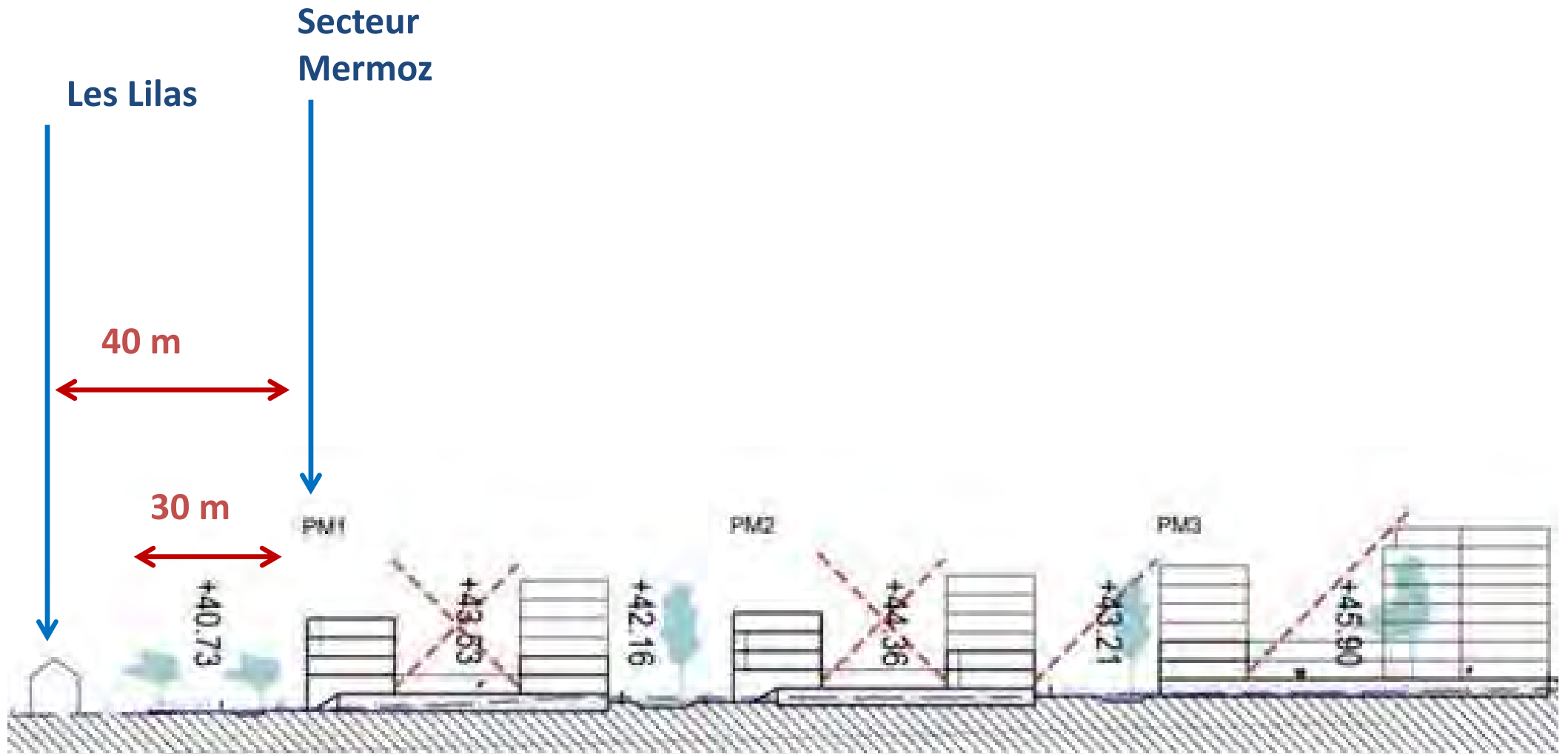
50 m



0 10 50m



2) Le secteur Mermoz



➤ La passerelle

Un franchissement de la voie ferrée
reliant le secteur Grand Equipement /
Lilas au secteur Pilate

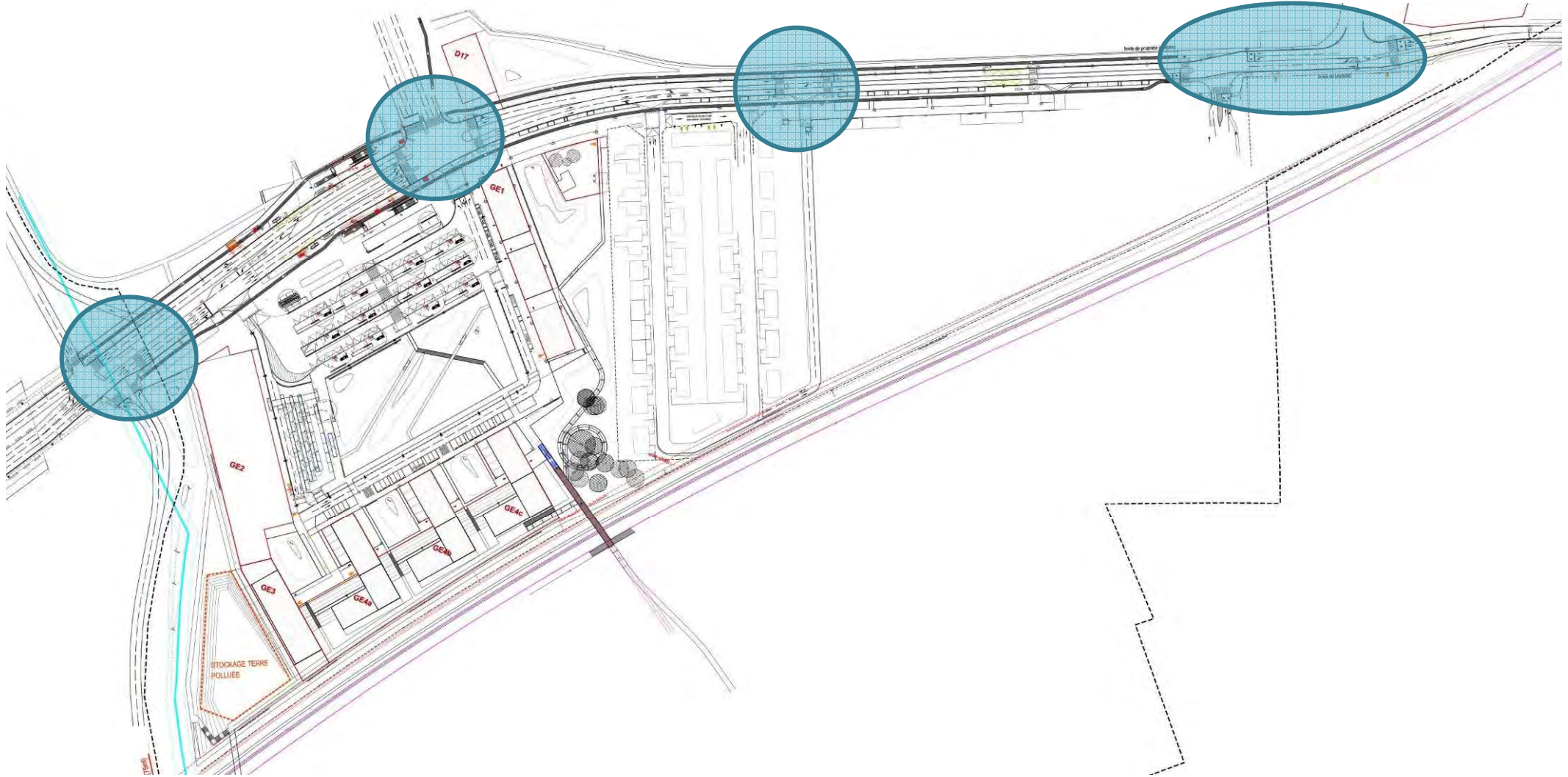




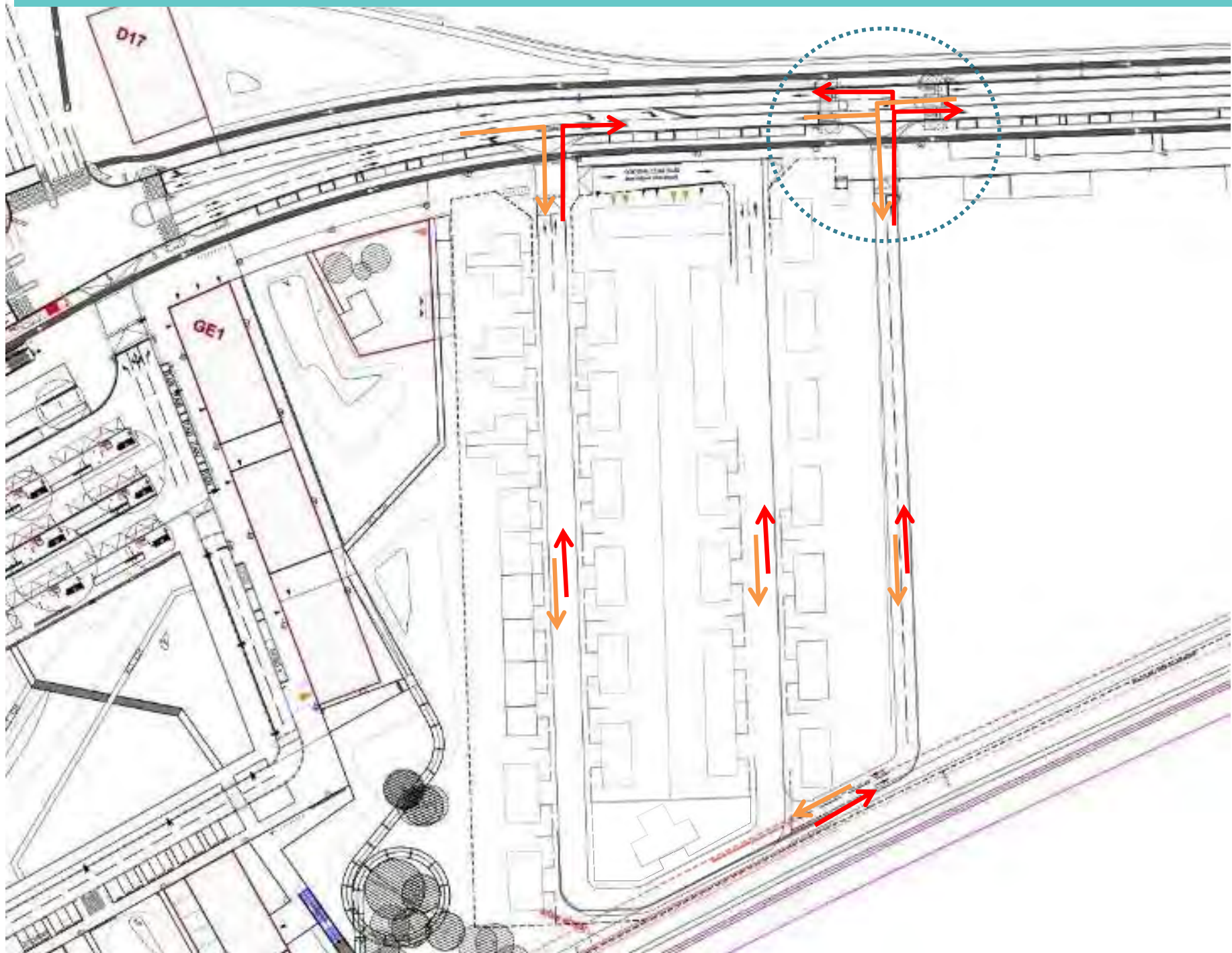
3 – Les Lilas

3) Les Lilas : organisation de la circulation

4 carrefours à feux pour assurer la fluidité du trafic et maintenir un caractère urbain au boulevard.



3) Les Lilas : organisation de la circulation



3) Les Lilas : quels travaux pour les Lilas ?

Ce qui est prévu par l'aménageur :

- Mise en séparatif du réseau public d'assainissement en cohérence avec le reste de la Courrouze
- Remise en état à l'identique de la voirie

A l'étude :

- Enfouissement des réseaux
- Reprise de l'aménagement de la voirie

⇒ Arbitrages techniques et financiers non réalisés

3) Les Lilas : élargissement du réseau ferré ?

Opportunité d'une halte ferroviaire non démontrée

Arrêt des études par la SNCF sur la réalisation d'une 3^{ème} voies pour améliorer les conditions de circulation sur l'axe Rennes – Redon

⇒ Le projet est compatible avec l'emprise d'une 3^{ème} voie et d'une halte ferroviaire mais il est conçu sans cette 3^{ème} voie.

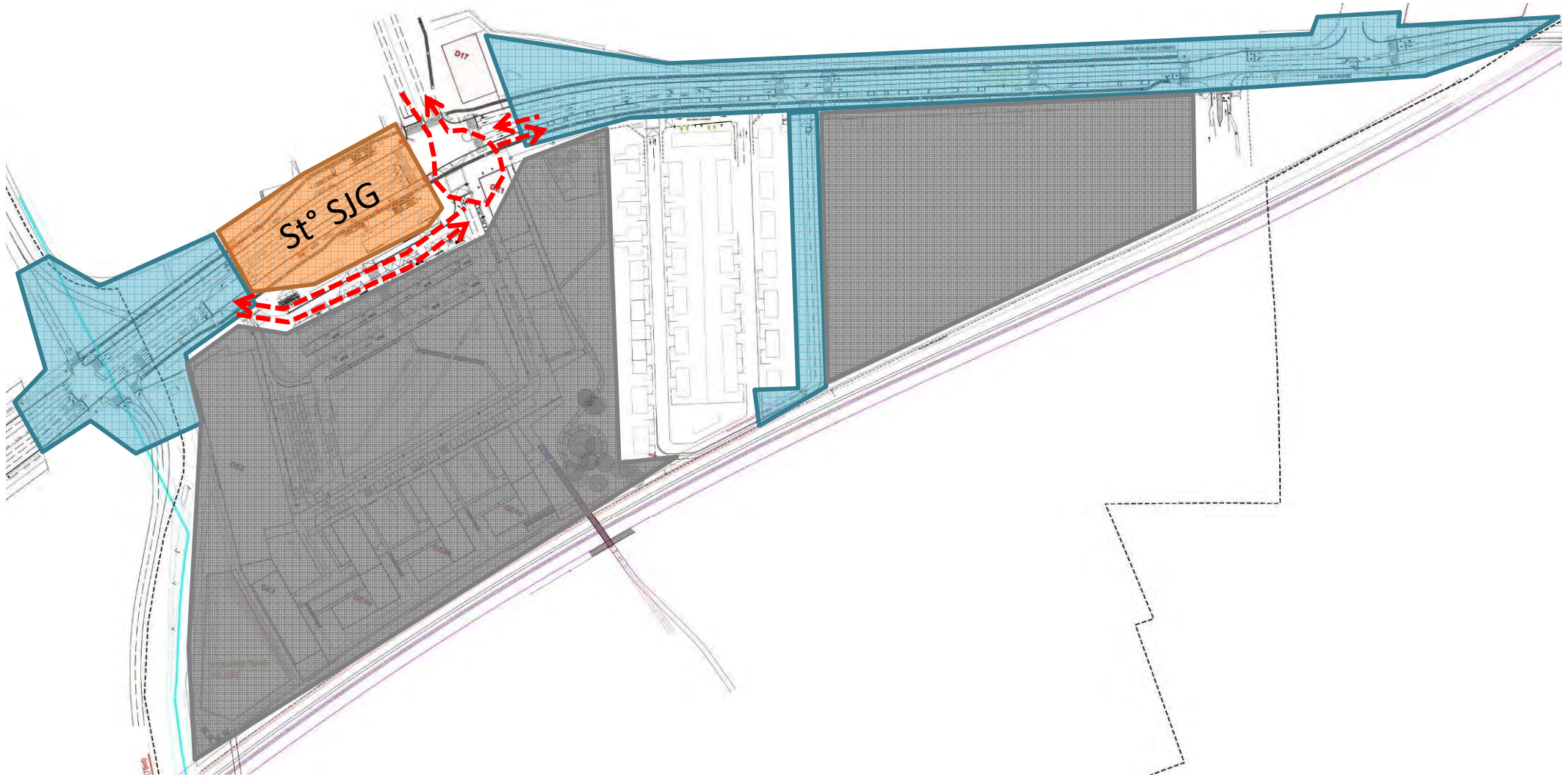
⇒ Arrêt des préemptions sur les 6 maisons concernées.



4 – Le phasage et l'organisation des travaux

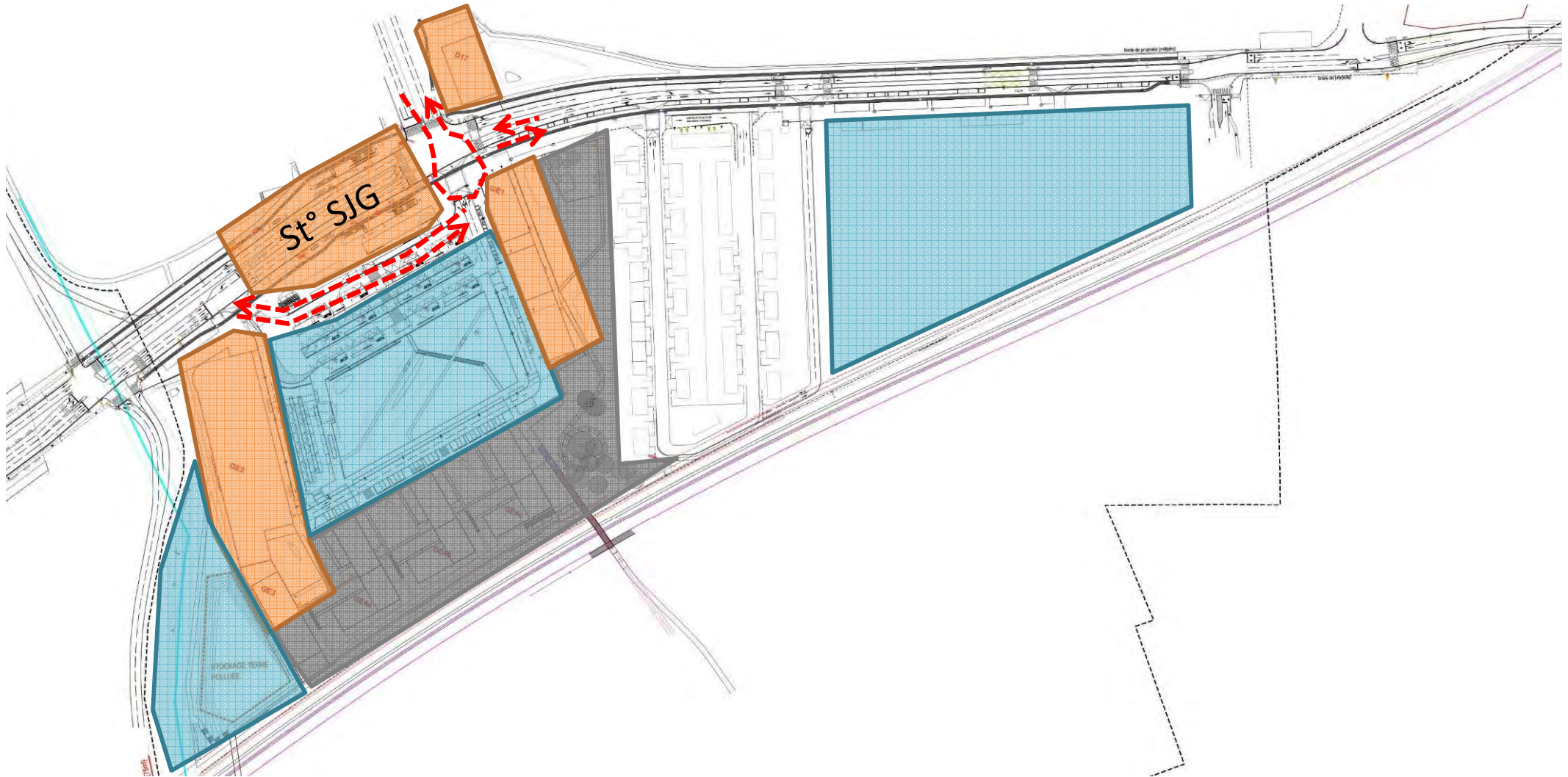
4) PHASAGE

T2 2017 à T1 2018



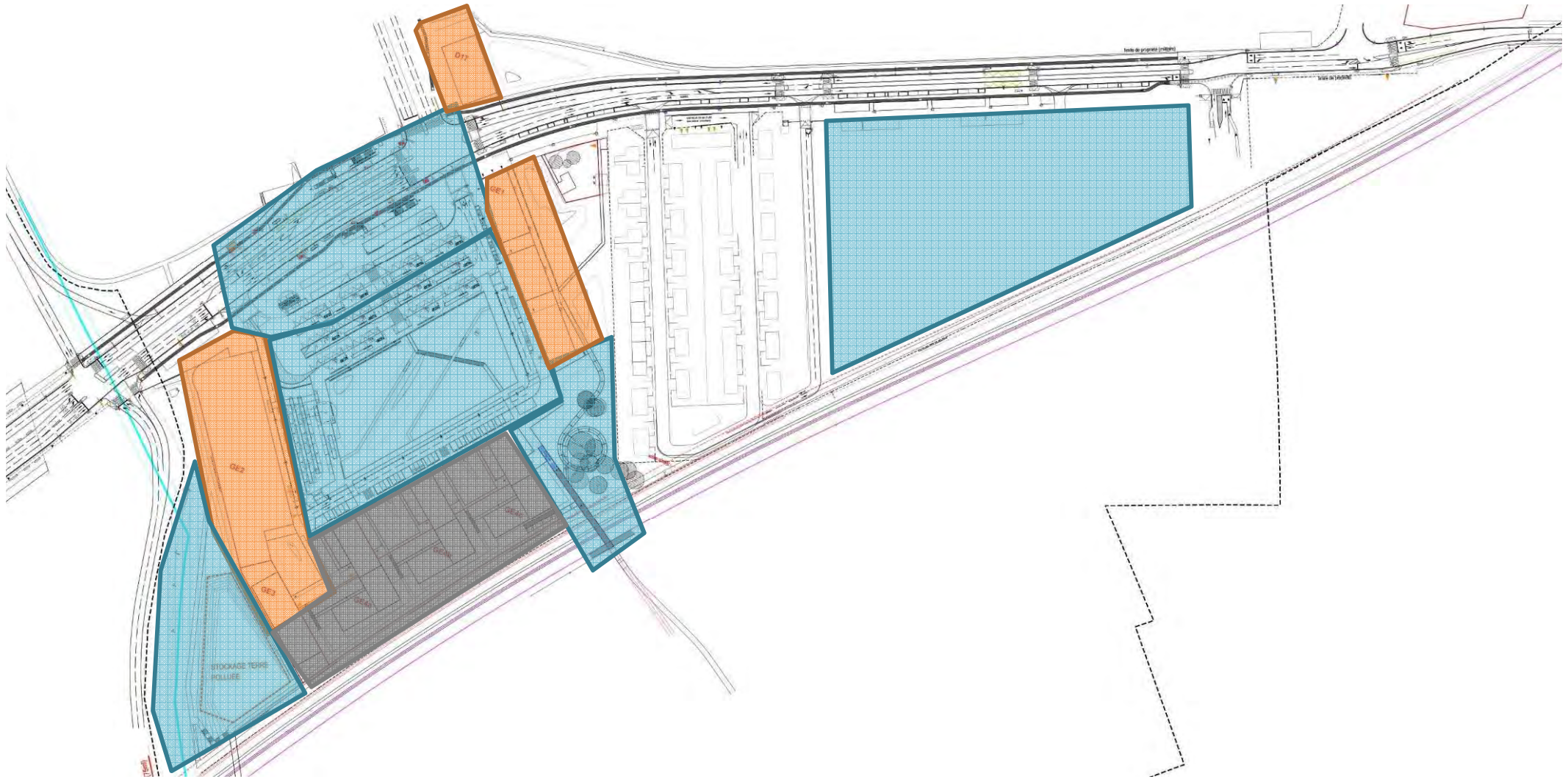
4) PHASAGE

2018



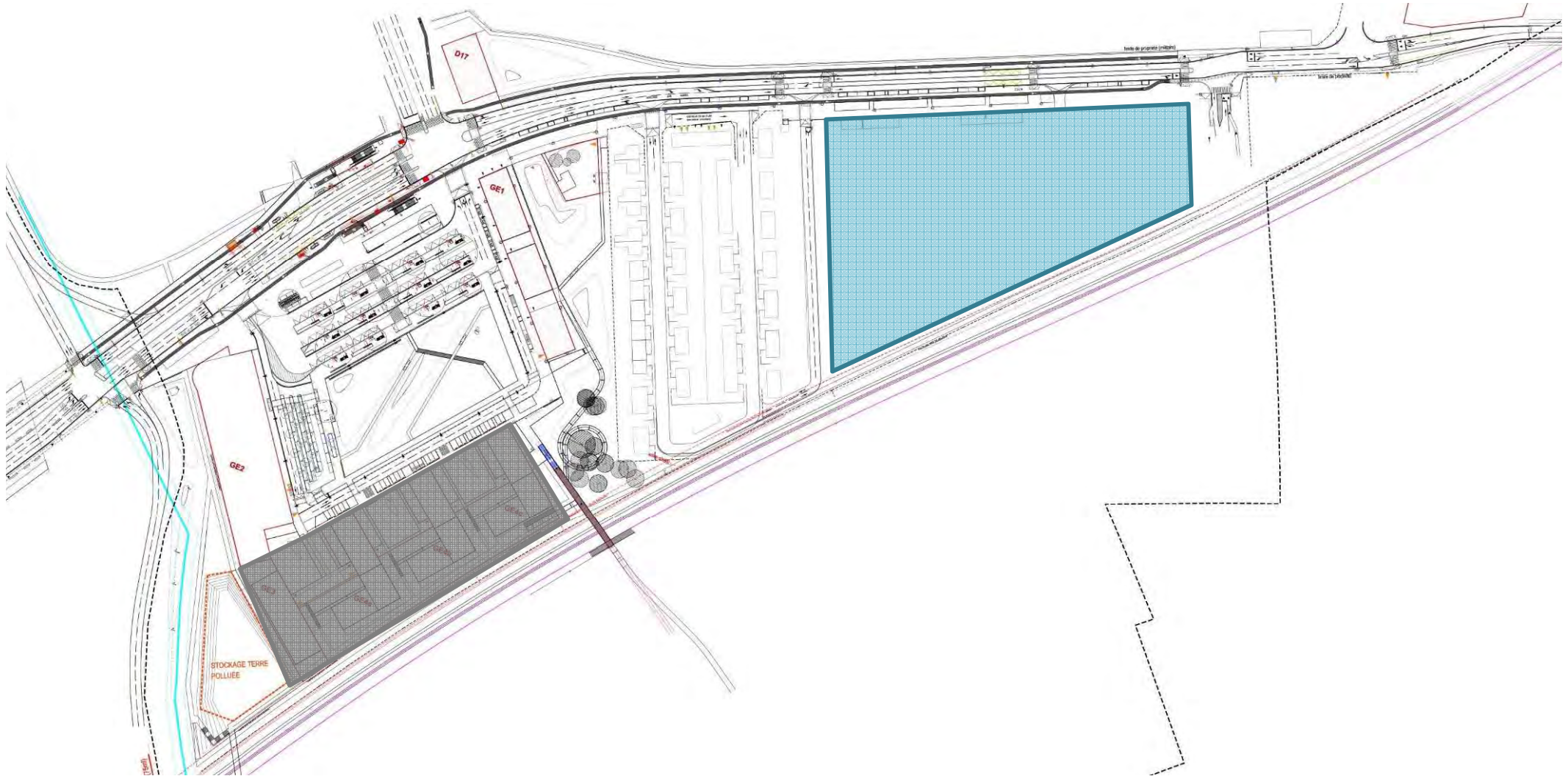
4) PHASAGE

2019



4) PHASAGE

2020 - Livraison métro





04/10/2016

Participants :

Territoires & Développement :

Marc Dartigalongue, chef de projet de la ZAC la Courrouze

Ville de saint Jacques de la Lande :

M. Salmon

Mme Ducamin

Mme Piquemal

24 résidents des maisons du secteur des Lilas.

Objet :

Réunion publique de présentation du projet à réaliser aux abords des Lilas.

ORDRE DU JOUR :

1. Présentation générale du Projet Urbain global du secteur de l'entrée de ville
2. Plan de circulation des Lilas
3. Travaux de réseaux sur les Lilas
4. Planning de travaux
5. Questions des riverains

Pièces jointes :

Power Point de présentation de la réunion publique.

1. Présentation générale du Projet Urbain global du secteur de l'entrée de ville

Cf Pièce jointe

2. Plan de circulation des Lilas

Suite à la présentation faite lors de la réunion publique, certains résidents des Lilas se sont présentés à la réunion en marchant qui a eu lieu le 8 octobre. Ils ont alors demandé de nouvelles modifications au sujet de l'organisation de la circulation à l'intérieur du lotissement. Plusieurs organisations sont envisageables, à vous de nous donner votre avis par le biais du coupon que vous trouverez en pièces jointes

Afin de laisser passer la nouvelle voirie permettant de déboucher sur le bd J. Mermoz, la maison située à l'extrême Sud Est va être démolie. C'est la seule maison démolie dans le cadre des travaux d'aménagements.

3. Travaux de réseaux

Cf pièce jointe

4. Planning de travaux

Cf pièce jointe

Précision de la légende :

- Jaune = démarrage chantier
- Bleu = chantier en cours
- Violet = non définie

5. Questions

Les riverains sont globalement inquiets sur les questions de stationnements liés à l'arrivée du parking relai.

L'accès sera assez protégé du fait de l'accès unique à ce lotissement.

Inquiétude sur la hauteur des bâtiments alentours et notamment sur l'impact sur l'ensoleillement et sur la circulation sur la voirie commune débouchant sur le bd J.Mermoz.

Les bâtiments varient de R+1 à R+7 avec une distance de plus en plus importante en fonction de la distance des façades.

Une étude d'ensoleillement sera réalisée et transmise aux habitants pour mesurer l'impact des nouveaux bâtiments sur l'ensoleillement. Les distances exactes entre les bâtiments et les fonds de parcelle et les façades des maisons seront représentées.

Mise en garde d'un riverain sur le passage des camions bennes et pompiers dans les angles de la rue des Lilas.

Des aménagements spécifiques seront prévus pour éviter le stationnement dans ces zones sensibles afin de garantir le passage des camions bennes et de secours.

Une autre réunion aura lieu lorsque les propositions sur les réseaux seront avancées