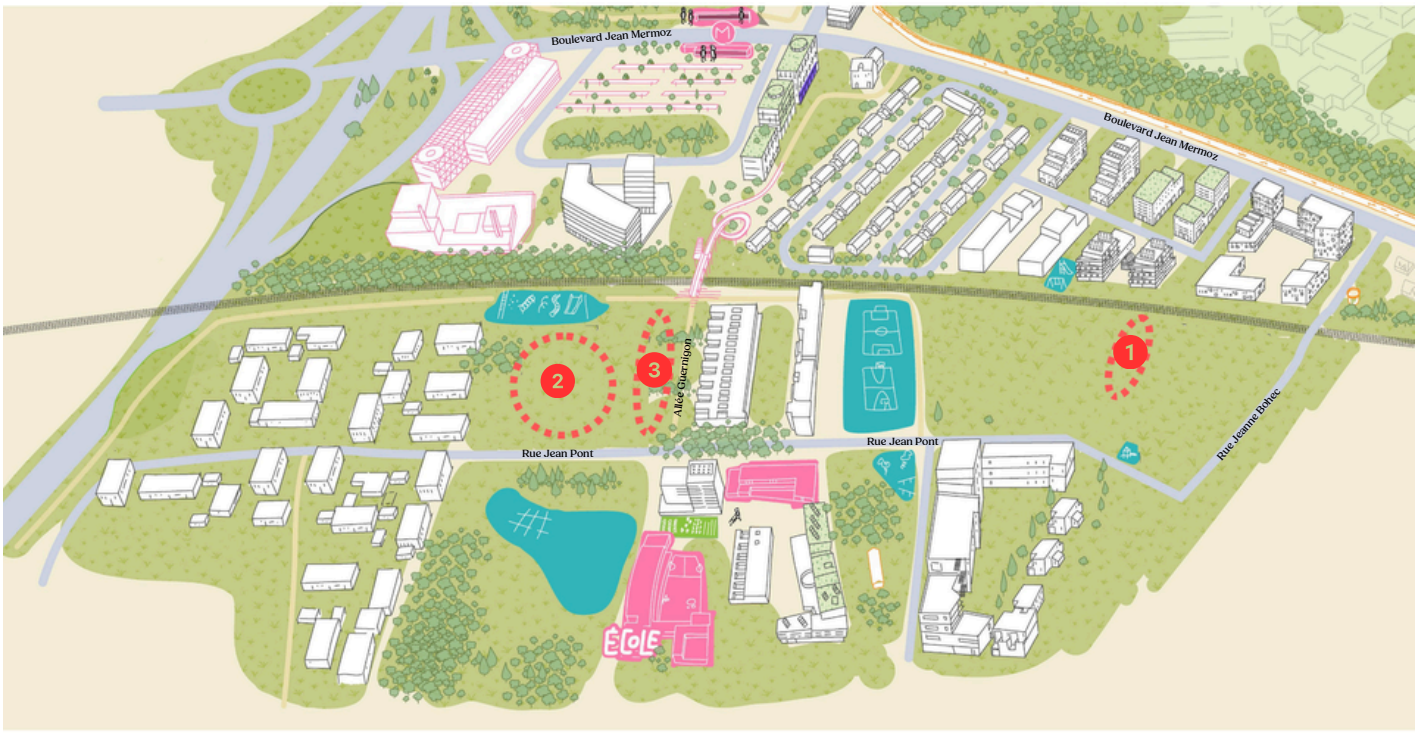
INFO RIVERAINS
JUIN 2026 - DEC. 2026
DEPOLLUTION MERMOZ - PILATE

LA COURROUZE
LE QUARTIER À EXPLORER !

CALENDRIER DE DÉPOLLUTION

La campagne de dépollution Secteur effectuée en 2025 a permis de réduire la majorité des polluants contenus dans les sols, les eaux souterraines et l'air du sous-sol (gaz) du secteur, en intervenant directement sur place.
Des sources de pollutions résiduelles, contenues dans les sols et air du sous-sol, contraignent les équipes à démarrer une nouvelle campagne de dépollution sur ce secteur.
A l'issue de ces campagnes, puis de l'aménagement des espaces publics, la qualité du cadre de vie ainsi que la qualité environnementale des milieux naturels du secteur seront significativement améliorés pour tous ses riverains et usagers.



Pour en savoir plus sur les campagnes de dépollution à la Courrouze :

CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

TERRITOIRES RENNES
St-Jacques DE LA LANDE

INFO RIVERAINS

JUIN 2026 - DEC. 2026

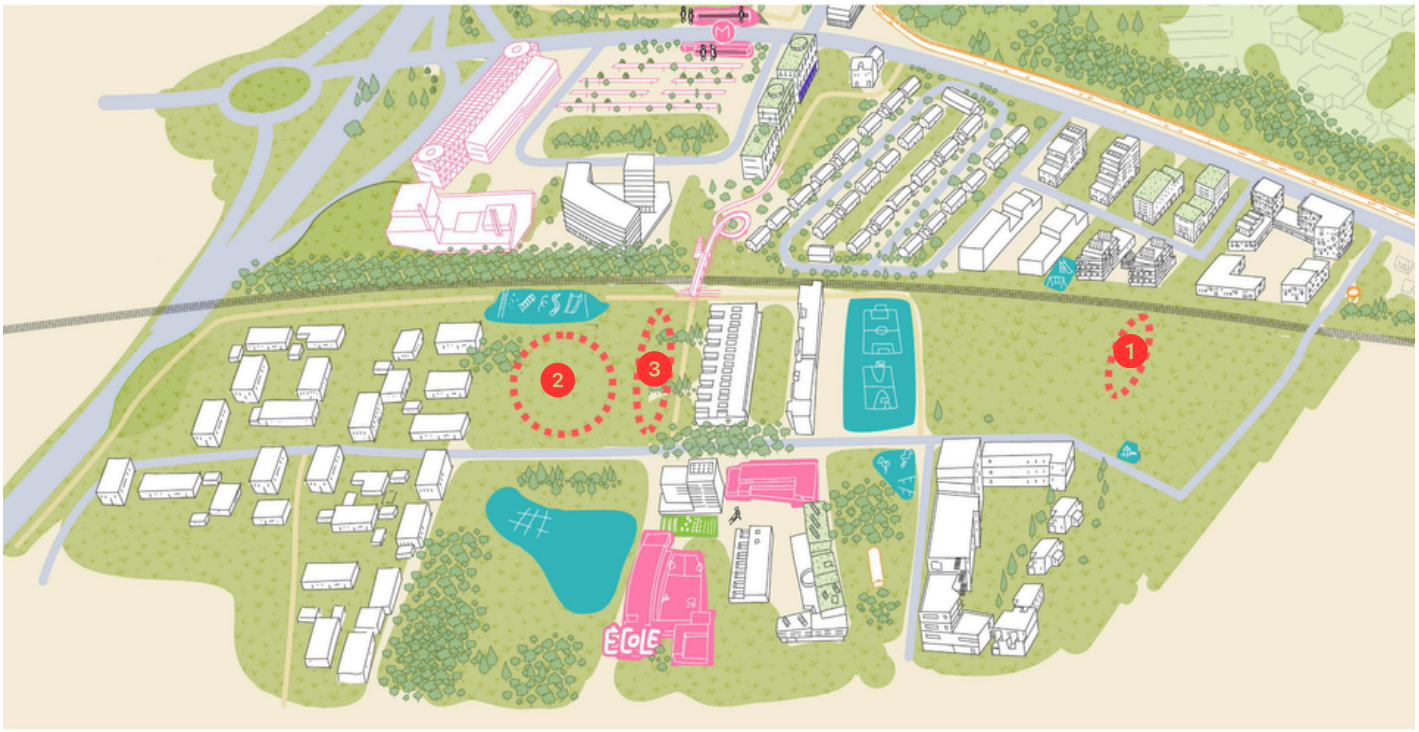
DEPOLLUTION MERMOZ - PILATE

CALENDRIER DE DÉPOLLUTION

1. **Phase 1 : 15 Juin 2026 - Fin juillet 2026** : Retrait des terres polluées avec traitement à la chaux, sans tente (SECTEUR MERMOZ SUD-EST)

2. **Phase 2 : Début août 2026 - octobre 2026** : Retrait des terres polluées avec traitement à la chaux et ventilation, sous tente (SECTEUR PILATE)

3. **Phase 3 : Mi-octobre 2026 - décembre 2026 :** Retrait des terres polluées avec traitement à la chaux et pompage (SECTEUR PILATE)



Pour en savoir plus sur les campagnes de dépollution à la Courrouze :

CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

INFO RIVERAINS
JUIN 2026 - FIN JUILLET 2026
DEPOLLUTION MERMOZ - RUE JEAN PONT

INFORMATIONS PRATIQUES

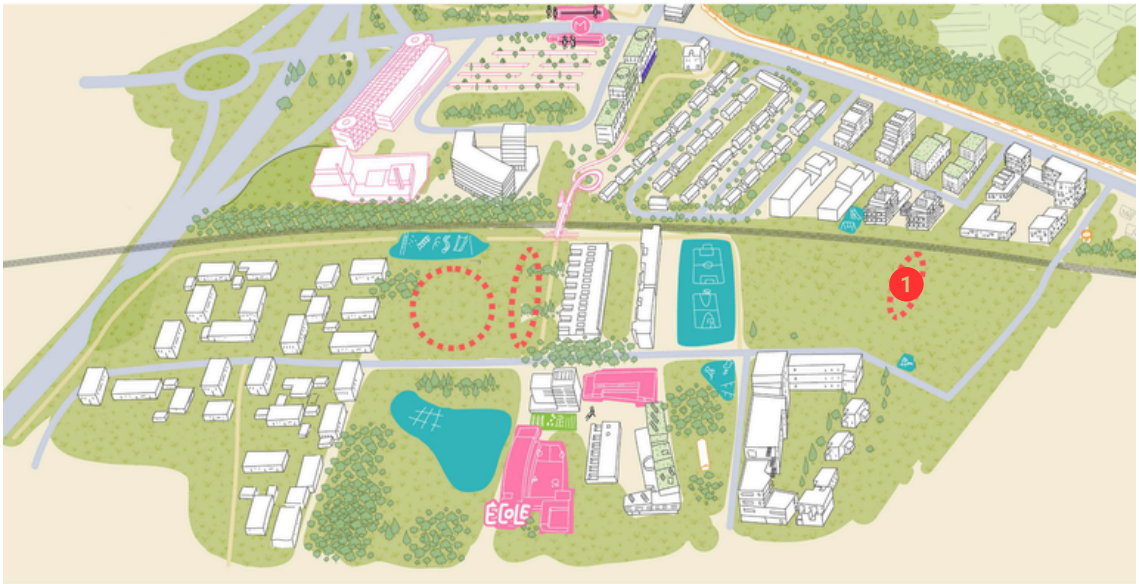
Durée de la campagne : 1 mois et demi

Horaires : Du lundi au vendredi en journée **(pas de nuit, ni durant le week-end)**

Nuisances éventuelles : Le retrait des terres polluées nécessitera la mise en oeuvre de pelleteuses. Des émanations d'odeurs chimiques pourront également être senties. Elles ne représenteront pas de risque sanitaire pour les riverains.

Actions préventives mises en place : L'entreprise Valgo mettra en place des brumisateurs d'eau pour faire tomber les poussières de terre retirée, ainsi qu'un système d'aspiration des polluants à la source de l'excavation. Des capteurs de pollutions seront disposés aux abords des emprises de chantier (via détecteurs de pollution, avec relevés quotidiens transmissibles à la demande).

Qui contacter si j'ai des questions : Pour toute question, contactez la médiatrice opérationnelle de la ZAC Courrouze (contact mail et téléphone en bas du courrier d'informations).



CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

INFO RIVERAINS
AOUT 2026 - OCTOBRE 2026
DEPOLLUTION PILATE - ALLEE GUERNIGON

INFORMATIONS PRATIQUES

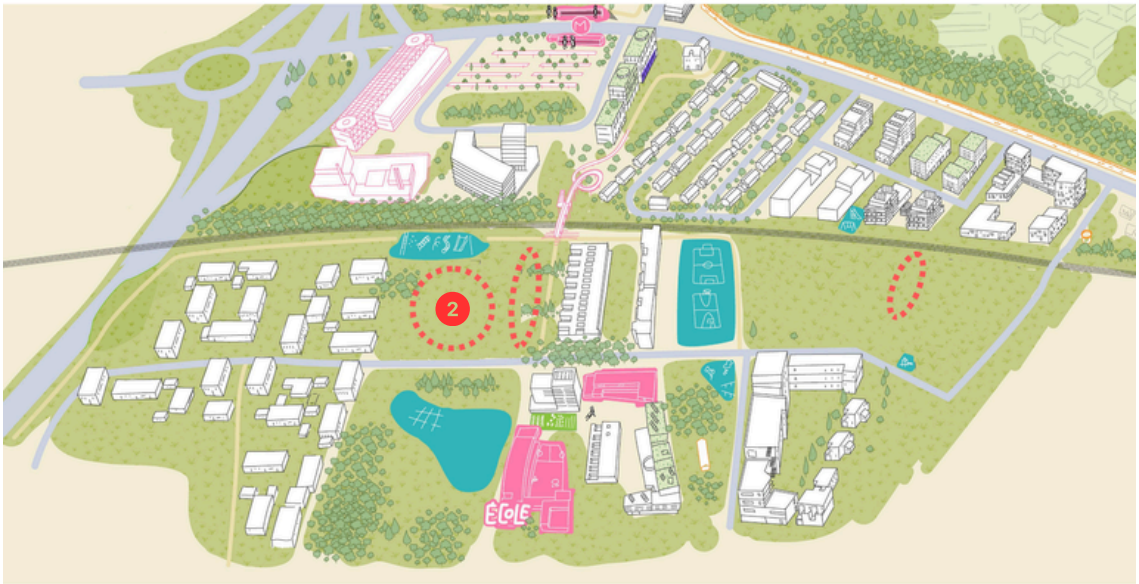
Durée de la campagne : 2 mois et demi (début août - octobre 2026)

Horaires : Du lundi au vendredi en journée **(pas de nuit, ni durant le week-end)**

Nuisances éventuelles : Les milieux de pollution sont la nappe d'eau située en sous-sol, l'air du sol et le sol en lui-même. Les travaux visent à garantir la compatibilité sanitaire pour les futurs programmes immobiliers. Le retrait des terres polluées nécessitera la mise en oeuvre de pelleteuses, d'une système de soufflerie, ainsi que d'une tente en dur d'une emprise importante (H:12mxL:30mxl:40m).

Actions préventives mises en place : L'entreprise Valgo mettra en place des capteurs de pollutions, qui seront disposés aux abords des emprises de chantier (via détecteurs de pollution, avec relevés quotidiens transmissibles à la demande).

Qui contacter si j'ai des questions : Pour toute question, contactez la médiatrice opérationnelle de la ZAC Courrouze (contact mail et téléphone en bas du courrier d'informations).



CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

INFO RIVERAINS
OCTOBRE 2026 - DECEMBRE 2026
DEPOLLUTION PILATE - ALLEE GUERNIGON

INFORMATIONS PRATIQUES

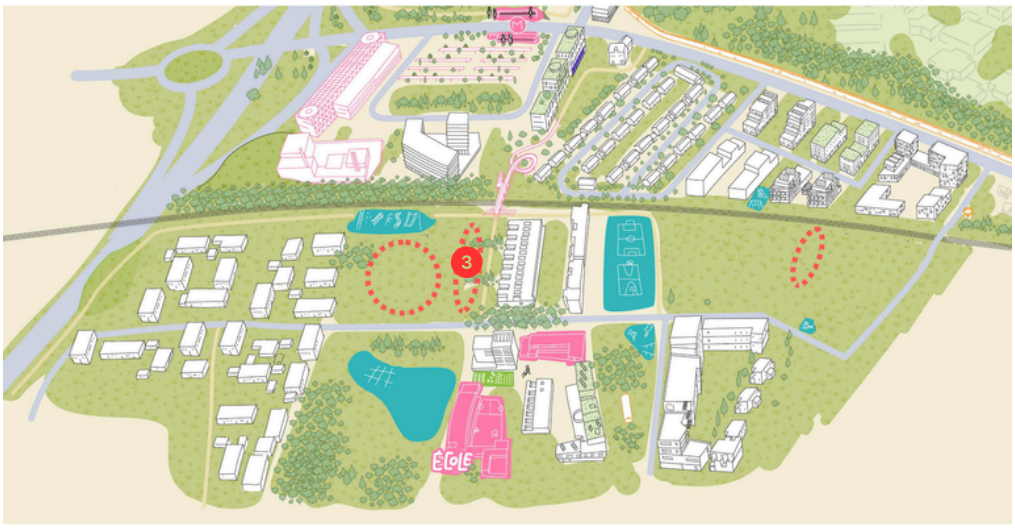
Durée de la campagne : 2 mois et demi (mi-octobre - décembre 2026)

Horaires : Du lundi au vendredi en journée **(pas de nuit, ni durant le week-end)**

Nuisances éventuelles : Le retrait des terres polluées nécessitera la mise en oeuvre de pelleteuses sur une emprise de 30mx10m. Des émanations d'odeurs chimiques pourront également être senties. Elles ne représenteront pas de risque sanitaire pour les riverains. Suite à cela, un pompage de la nappe sera mis en place jusqu'à décembre.

Actions préventives mises en place : L'entreprise Valgo mettra en place des brumisateurs d'eau pour faire tomber les poussières de terre retirée, ainsi qu'un système d'aspiration des polluants à la source de l'excavation. Des capteurs de pollutions seront disposés aux abords des emprises de chantier (via détecteurs de pollution, avec relevés quotidiens transmissibles à la demande).

La pelouse située devant les maisons de l'Allée Guernigon est tondue et les anciennes barrières de chantier sont retirées dès juillet 2026. La remise en état paysagère du secteur interviendra au premier semestre 2027, en fonction des résultats de cette campagne de dépollution. Le chemin de l'allée Guernigon et le devant des maisons ne sont d'ores et déjà plus impactés.



CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53

INFO RIVERAINS

OCTOBRE 2026 - DECEMBRE 2026

DEPOLLUTION PILATE - ALLEE GUERNIGON

POUR EN SAVOIR PLUS :

Des permanences tout public, assurées par la médiatrice opérationnelle du quartier, sont mises en place à la Maison de Quartier Hubertine Auclert, afin de répondre à vos questions et besoins d'échanges à ce propos.

Retrouvez-nous les :

Mercredi 1er Juillet - 16h à 18h

Mercredi 15 Juillet - 16h à 18h

Mercredi 29 Juillet - 16h à 18h

Mercredi 26 Août - 16h à 18h.

Pour en savoir plus sur les campagnes de dépollution à la Courrouze :

CONTACT

Marine Kunstmann - médiatrice opérationnelle
marine.kunstmann@territoires-rennes.fr
06 71 97 03 53